

Brazil Realty ganha com alto padrão

LUIZ PAULO LIMA/VALOR

Construção

Denise Carvalho

De São Paulo

A corrida dos investidores por imóveis de alto padrão, uma alternativa de investimento às aplicações de maior risco em período de oscilações no mercado financeiro, beneficiou as construtoras que atuam neste segmento, no segundo trimestre.

A Brazil Realty, associação entre a construtora Cyrela e o grupo argentino Irsa, registrou lucro líquido de R\$ 7,9 milhões no período, ante os R\$ 7,8 milhões do segundo trimestre de 2000. No ano, porém, o resultado soma R\$ 19,2 milhões, 5% abaixo do apurado no ano passado, de R\$ 20,1 milhões.

Segundo o gerente de relações com investidores, Fernando Bergamin, o lucro ficou menor este ano porque a empresa aumentou as provisões de perdas devido à variação cambial. As provisões saltaram de R\$ 24,6 milhões em junho de 2000 para R\$ 38,7 milhões este ano.

Para a Brazil Realty, o desempenho foi bastante positivo, diante das expectativas de retração do mercado imobiliário, devido à turbulência econômica no país.

“A instabilidade gera efeitos mais negativos no segmento de imóveis de baixo valor, porque falta financiamento para esse



Coelho, da Brazil Realty: "Cresce a procura por imóveis de maior valor, porque são alternativas de investimento de baixo risco".

Brazil Realty, Eduardo Coelho de Almeida.

A receita líquida cresceu 33,2% no trimestre, para R\$ 44,1 milhões, acumulando no ano saldo de R\$ 80 milhões. Segundo o exe-

oeste de São Paulo.

O ganho financeiro do trimestre passado foi de R\$ 840 mil. Embora o volume tenha sido quase quatro vezes maior em relação ao mesmo período de 2000, não foi suficiente para fechar o balanço

O endividamento da empresa soma R\$ 61,6 milhões — incluindo os US\$ 20,2 milhões de dívida em eurobonds — para uma disponibilidade de R\$ 97,7 milhões.

O Ebtida (lucro antes dos juros, impostos, amortização e depreciação)